

Số: 1048/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 835/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,
Căn cứ Quyết định thi hành án số 836/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,
Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22/24/TB-DG ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam .

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

-Trụ sở: 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

-Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản bán đấu giá

2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 220m² tại phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/11/1999, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 533/99 QSDĐ/UB. Chính lý trang 4 cho ông Nguyễn Tuấn Huỳnh ngày 18/9/2012. Trong đó có 102,25m² đất thổ cư.

2.2. Theo mảnh trích đo.

+Theo mảnh trích đo được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 30/5/2024 cụ thể như sau:

Thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 14, diện tích 212,2m² (Giảm 7,8m² so với diện tích thể hiện trên giấy chứng nhận). Trong đó có 102,25m² đất ODT, 109,95 m² đất CLN. Có 43, 3m² nằm trong HLBVDB

Giá khởi điểm: 12.771.512.000đ (Mười hai tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng)

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà cấp 3 và nhà cấp 4 đã qua sử dụng

Giá khởi điểm: 2.258.800.000đ (Hai tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 15.030.312.000 đồng (Mười lăm tỷ, không trăm ba mươi triệu, ba trăm mười hai nghìn đồng)

3. Nơi có tài sản

Địa chỉ tài sản: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 16/9/2024 và ngày 17/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 16/8/2024 đến 17h00 ngày 17/9/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ theo quy định).

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (một trong bốn địa điểm dưới đây):

-Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

-Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

-Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

-Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, địa chỉ: 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0251.6513.502

6. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 15.030.312.000 đồng (Mười lăm tỷ, không trăm ba mươi triệu, ba trăm mười hai nghìn đồng)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/1 hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 15% trên giá khởi điểm của tài sản tương ứng với 2.255.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu đồng). Tiền đặt trước đã làm tròn lên.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 17/9/2024; Ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Tổ chức, cá nhân nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 19/9/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: 10 giờ 00 phút ngày 20/9/2024.

9. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại một trong bốn địa điểm dưới đây:

-Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

-Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

-Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

-Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, địa chỉ: 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.



10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 17/9/2024, ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 20/9/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, địa chỉ: 1383 đường Phú Riêng Dò, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

+ Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận. Nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

+ Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các

trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Hưng;
- Viện KSND tp Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Hùng